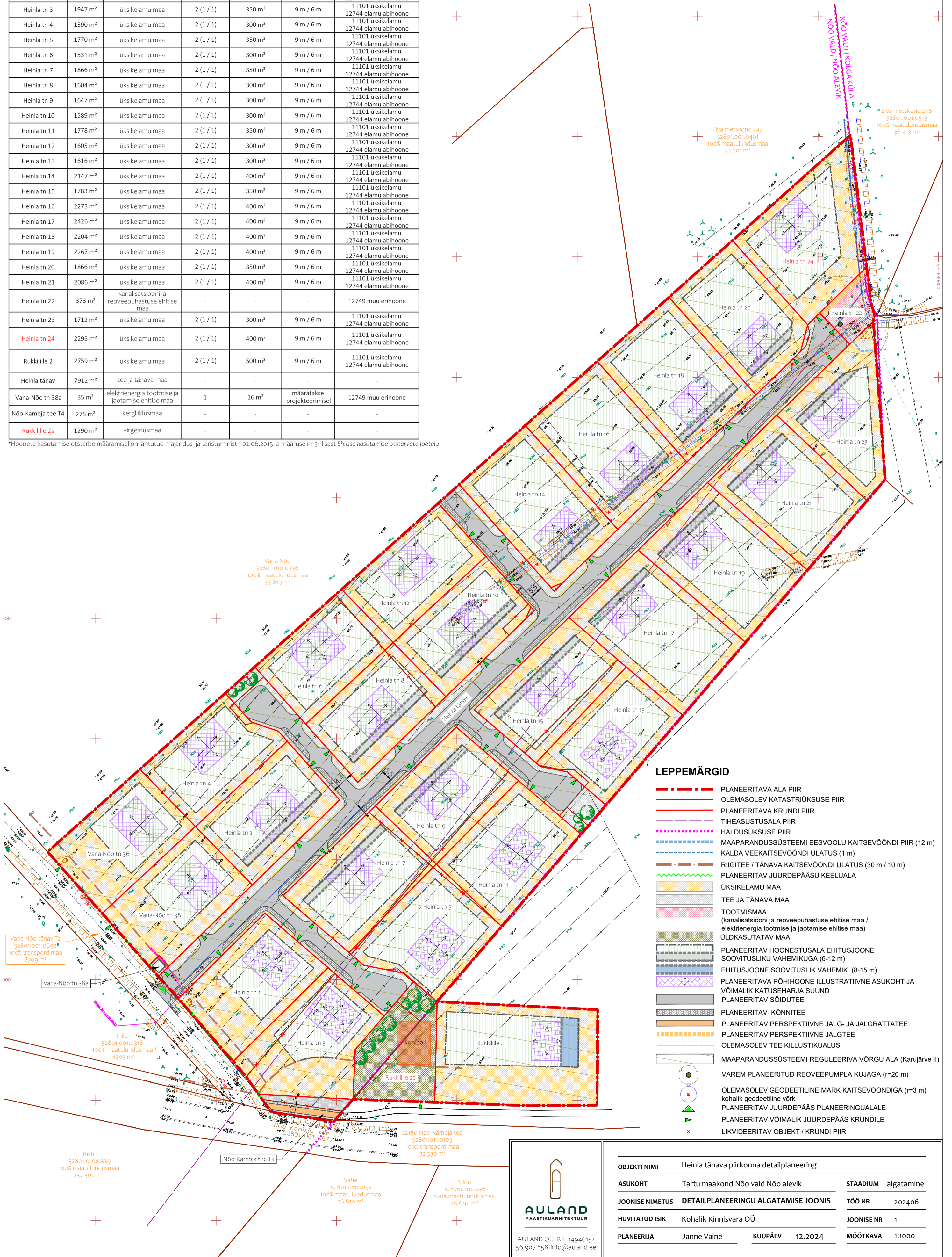


PLANEERITAV EHTISÕIGUS						
Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritav pindala	Krundi planeeritav kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatav arv krundil (põhihoone / abihoone)	Hoonete suurim lubatav summaarne ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatav kõrgus maapinnast põhihoone / abihoone	Hoonete lubatav kasutamise otstarve*
Vana-Nõo tn 36	1756 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	350 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Vana-Nõo tn 38	1811 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	350 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Heinla tn 1	1830 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	350 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Heinla tn 2	1705 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	300 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Heinla tn 3	1947 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	350 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Heinla tn 4	1590 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	300 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Heinla tn 5	1770 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	350 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Heinla tn 6	1531 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	300 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Heinla tn 7	1866 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	350 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Heinla tn 8	1604 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	300 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Heinla tn 9	1647 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	300 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Heinla tn 10	1589 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	300 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Heinla tn 11	1778 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	350 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Heinla tn 12	1605 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	300 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Heinla tn 13	1616 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	300 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Heinla tn 14	2147 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	400 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Heinla tn 15	1783 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	350 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Heinla tn 16	2273 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	400 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Heinla tn 17	2426 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	400 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Heinla tn 18	2204 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	400 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Heinla tn 19	2267 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	400 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Heinla tn 20	1866 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	350 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Heinla tn 21	2086 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	400 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Heinla tn 22	373 m ²	kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa	-	-	-	12749 muu erihoone
Heinla tn 23	1712 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	300 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Heinla tn 24	2295 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	400 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Rukkilille 2	2759 m ²	üksikelamu maa	2 (1 / 1)	500 m ²	9 m / 6 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
Heinla tänav	7912 m ²	tee ja tänava maa	-	-	-	-
Vana-Nõo tn 38a	35 m ²	elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	1	16 m ²	määratakse projekteerimisel	12749 muu erihoone
Nõo-Kambja tee T4	275 m ²	kergliiklusmaa	-	-	-	-
Rukkilille 2a	1290 m ²	virgestusmaa	-	-	-	-

*Hoonete kasutamise otstarve määramisel on lähtutud majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määruse nr 51 lisast Ehitise kasutamise otstarvete loetelu

PLANEERITAVAD ARHITEKTUURINÕUDED							
Krundi aadress	Lubatav korruselisus (põhihoone / abihoone)	Lubatav katusekalle	Katuseharja suund	Katuse tüüp	Katusekatte materjal	Lubatavad välisviimistlusmaterjalid	+/- 0,00 sidumine
Vana-Nõo tn 36, Vana-Nõo tn 38, Heinla tn 1-21, Rukkilille 1	2 / 1	elamu põhimahul 0°- 30° abihoonel 0°- 25°	kajastatud joonisel	viilkatus kelpkatus lamekatus kaldkatus	katusekivi, plekk, teras, rullmaterjal	puut, kivi, krohv, klaas	sokli kõrgus kuni 60 cm maapinnast
Vana-Nõo tn 38a	1	määratakse projekteerimisel	määratakse projekteerimisel	määratakse projekteerimisel	määratakse projekteerimisel	määratakse projekteerimisel	määratakse projekteerimisel



LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRIRÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- TIIEASUSTUSALA PIIR
- HALDUSÜKSUSE PIIR
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOOLU KAITSEVÕONDI PIIR (12 m)
- KALDA VEKAITSEVÕONDI ULATUS (1 m)
- RIIGITEE / TÄNAVA KAITSEVÕONDI ULATUS (30 m / 10 m)
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄSU KEELUALA
- ÜKSIKELAMU MAA
- TEE JA TÄNAVA MAA
- TOOTMISMAA (kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa / elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa)
- ÜLDKASUTATAV MAA
- PLANEERITAV HOONESTUSALA EHTUSJOONE SOOVITUSLIKU VAHEMIKUGA (6-12 m)
- EHTUSJOONE SOOVITUSLIK VAHEMIK (8-15 m)
- PLANEERITAVA PÕHIHOONE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT JA VÕIMALIK KATUSEHARJA SUUND
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- PLANEERITAV KÖNNITEE
- PLANEERITAV PERSPEKTIIVNE JALG- JA JALGRATTATEE
- PLANEERITAV PERSPEKTIIVNE JALGTEE
- OLEMASOLEV TEE KILLUSTIKUALUS
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI REGULEERIVA VÕRGU ALA (Karujärve II)
- VAREM PLANEERITUD REOVEEPUMPLA KUJAGA (r=20 m)
- OLEMASOLEV GEODEETILINE MÄRK KAITSEVÕONDIGA (r=3 m)
- kohalik geodeetiline võrk
- ▲ PLANEERITAV JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- ▲ PLANEERITAV VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- x LIKVIDEERITAV OBJEKT / KRUNDI PIIR

AULAND
MAASTIKUARHITEKTUUR

AULAND OÜ RK: 14946152
56 907 858 info@auland.ee

OBJEKTI NIMI	Heinla tänava piirkonna detailplaneering	
ASUKOHT	Tartu maakond Nõo vald Nõo alevik	STAADIUM algatamine
JOONISE NIMETUS	DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE JOONIS	TÖÖ NR 202406
HUVITATUD ISIK	Kohalik Kinnisvara OÜ	JOONISE NR 1
PLANEERIJAJANNE VÄINE	KUUPÄEV 12.2024	MÕÕTKAVA 1:1000